

Nájomná zmluva MOM1/2021

uzatvorená podľa uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a
príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Prenajíateľom:

Obchodné meno: Lesotur s.r.o.
IČO: 36 715 191
Sídlo: SNP 72/36, 916 01 Stará Turá
DIČ: 2022291722
IČ DPH: SK2022291722
Číslo účtu: SK13 0200 0000 0022 5146 5258
Zapísaný v: OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vl. č.: 17361/R
Za ktorého koná: Ing. Ivan Durec, konateľ
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno: Ako zachrániť život s.r.o.
Sídlo: J. Hrašku 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 53065131
DIČ: 2121261593
Zapísaný v: OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vl. č.: 40071/R
Za ktorého koná: Mgr. Peter Kováč, 0907/125 699
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej „prenajíateľ“ a „nájomca“ spolu ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I. PREDMET NÁJMU

1. Prenajíateľ je vlastníkom nasledovnej hnutelnej veci: *drevený skladací stánok DDHM 342/2007* (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajíateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné za podmienok uvedených v tejto zmluve.

ČLÁNOK II. DOBA NÁJMU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, a to na dobu trvania celoplošného testovania na ochorenie COVID 19, pričom táto doba začína plynúť od 02.01.2021.
2. Dobu nájmu je možné predĺžiť písomným dodatkom medzi zmluvnými stranami k tejto zmluve.

ČLÁNOK III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude za nájom predmetu nájmu platiť prenajímateľovi nájomné nasledovne: za mesiace január a február 2021 spolu uhradí sumu vo výške 300,- eur bez DPH (slovom: Tristo eur) a za každý ďalší mesiac trvania nájmu uhradí sumu vo výške 100,-eur bez DPH mesačne (slovom: Jedensto eur) na základe faktúry. Faktúru bude prenajímateľ zasielať nájomcovi mailom na adresu: kovac@akozachranizivot.sk. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom.
2. Nájomca je povinný poukazovať nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením, odcudzením alebo zničením.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom).
4. Nájomca je povinný na vlastné náklady do dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
 - a) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek závady a škody na predmete nájmu spôsobené nájomcom a to tak, aby predmet nájmu v deň skončenia nájmu zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcu, ak sa prenajímateľ a nájomca písomne nedohodnú inak.
 - b) vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prijal od prenajímateľa.

ČLÁNOK V.
SANKCIE

1. V prípade, že nájomca poškodí predmet nájmu, zaväzuje sa nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorú spôsobil. Výškou škody sa rozumie cena za opravu predmetu nájmu stanovená autorizovaným predajcom/servisom predmetu nájmu.
- 2.



ČLÁNOK VI.
SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý.
2. Nájom sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné za viac ako 2 mesiace alebo ak nájomca úmyselne poškodí predmet nájmu. Taktiež má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy, ak nájomca prenechá predmet nájmu tretej osobe do podnájmu.

ČLÁNOK VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1. Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z.z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluva je zverejnená na webovej stránke spoločnosti Lesotur s.r.o., Stará Turá, dňa 2. januára 2021
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho je jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov odkazujúcich na túto zmluvu podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na uzavretie tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V Starej Turej, dňa 2. január 2021



Lesotur
lesy mesta Stará Turá
SNP 72/38, 916 01 Stará Turá
IČO: 36715191 IČ DPH: SK2022291722

Prenajímateľ

Ako zachrániť život s.r.o.
J. Haškú 19, 915 01
Nové Mesto nad Váhom
IČO: 53065131 DIČ: 2121261593

Nájomca