

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTELNOSTÍ

Prenajímateľ : **Lesotur s.r.o.**
SNP 72/36, 916 01 Stará Turá
IČO : 36 715 191
zast. : Ing. Ivan Durec, konateľ

Nájomca : **Pol'ovnícke združenie Les Stará Turá**
Topolecká 2270, 916 01 Stará Turá
IČO : 31 117 805
zast.: Rudolf Slimák, predseda

I. Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností :
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- pozemok parc. č. 17311/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²
- stavba so súpisným číslom 2277 - robotnícky prístrešok, postavená na parc. č. 17311/2
zapísaných na LV č. 6639 na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor,
v k. ú. Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom.
- 2) Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi **nehnutel'nosti** uvedené v čl. I. ods. 1
tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

Nájomca bude využívať prenajaté nehnuteľnosti ako účelové poľovnícke zariadenie na
účely odpočinku, ochrany pred nepriaznivým počasím, pri rekreačnej činnosti a na
uskladnenie náradia.

III. Nájomné

- 1) Nájomné je dohodnuté vo výške EUR 80,-/rok bez DPH.
2) DPH bude účtovaná podľa zákonnej výšky v čase vystavenia faktúry prenajímateľom

IV. Fakturácia a splatnosť nájomného

- 1) Nájomné bude prenajímateľ fakturovať 1 x ročne. Za rok 2020 bude vyfakturovaná
pomerná časť nájmu odo dňa účinnosti zmluvy V prípade, ak nájomný vzťah nebude trvať po
celý kalendárny rok, vráti prenajímateľ nájomcovi pomernú časť už zaplateného nájomného.

2) Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej obdržania nájomcom.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. Nájomca sa oboznámi pri podpise zmluvy s technickým stavom nehnuteľností a v takomto stave ich preberá do nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v stave spôsobilom na užívanie.
- 3) Nájomca je oprávnený vykonávať drobné úpravy prenajatých priestorov bez súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
- 5) Nájomca je povinný dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uskutoční každý rok trvania nájmu ročné vyúčtovanie opráv a údržieb počas trvania nájmu. V prípade investícií do dlhodobého zhodnotenia nehnuteľnosti zo strany nájomcu, prenajímateľ zníži nájomné o čiastku ktorá sa rovná čiastke vynaložených finančných prostriedkov.
- 7) Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu.

VI.

Doba nájmu a skončenie nájmu

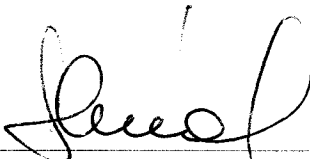
- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára sa na dobu neurčitú od 1. 7. 2020.
- 2) Každá zo zmluvných strán môže zmluvu písomne vypovedať, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou oboch zmluvných strán.
- 4) Zmluva zaniká tiež zánikom prenajímateľa alebo nájomcu bez právneho nástupcu.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Pre právne vzťahy touto zmluvou priamo neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
- 2) Zmluvu možno meniť len písomnou formou.

Stará Turá dňa 1. 7. 2020


za nájomcu

slovenský poľovnícky zväz
Poľovnícke združenie - LES
Stará Turá
- 2 -



za prenajímateľa

 ^①
Lesotur
lesy mesta Stará Turá
SNP 72/36, 916 01 Stará Turá
36715191 IČ DPH: SK2022291722